



Comune di Castilenti

VERBALE DI GARA n. 1: LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

L'anno 2025 , il giorno 05 del mese di dicembre alle ore 11,40 presso gli uffici del Castilenti, siti alla Piazza Umberto I, 16, si è riunita, in seduta pubblica, la commissione di gara per l'individuazione dell'aggiudicatario per l'appalto in epigrafe.

La Commissione è così composta:

Responsabile Unico del Procedimento - Lupinetti Biagio

Esperto - Merlitti Lorella

Esperto - Di Giuseppe Mario

La procedura di gara si svolge interamente per via telematica a mezzo di apposita piattaforma informatica di gestione delle gara, attivata dal Castilenti.

All'orario stabilito per l'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa, il Presidente della seduta di gara, constata la presenza di nessuno.

PRELIMINARMENTE SI DA ATTO CHE:

Con Determinazione Dirigenziale n. 215 del 26/11/2025 è stata indetta gara mediante procedura Negoziate ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs 36/2023 per l'affidamento del "LAVORI DI ADEGUAMENTO PALESTRA MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE", dell'importo complessivo di progetto di € 997.639,91 oltre IVA nella misura di legge;

Alla procedura venivano invitati 5 operatori come di seguito elencati:

#	Codice Fiscale	Denominazione
1	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
2	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
3	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
4	01930540677	MY HOUSE LEGNO SRL
5	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

RILEVATO CHE:

i termini di gara venivano così fissati:

- Termine ultimo di ricezione offerte - 05/12/2025 10:00;
- Inizio operazioni di gara - 05/12/2025 10:15;

TUTTO CIO PREMESSO:

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 4 plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	ID Univoco	Codice Fiscale	Denominazione
1	152165	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
2	152264	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
3	152486	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
4	152679	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

Sempre il Presidente, unico soggetto abilitato a sistema all'apertura delle buste essendo fornito delle relative chiavi telematiche d'accesso, procede, **alla presenza dei rappresentanti**, all'apertura delle buste virtuali pervenute contenenti la documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente, come da registro a seguire:

Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:41	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:41	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:42	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:55	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:55	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:56	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:56	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL

Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:57	Busta Amministrativa	01609100670	DI TEODORO COSTRUZIONI SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:57	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:57	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:58	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:59	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:59	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 11:59	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:00	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:00	Busta Amministrativa	01611350677	FALONE COSTRUZIONI E.R.SRL A SOCIO UNICO
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:01	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:02	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:03	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:04	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:05	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:05	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:06	Busta Amministrativa	01610140673	DI MATTIA FIORE GENERAL SERVICE S.R.L.
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:06	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:07	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:07	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:08	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:08	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:08	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL
Venerdì - 05 Dicembre 2025 - 12:09	Busta Amministrativa	01598210670	DI GIUSEPPE OSVALDO SRL

Dal controllo effettuato dalla Commissione di gara risulta che la documentazione è conforme e le ditte concorrenti di cui sopra vengono ammesse alla fase successiva di gara.

I lavori di seduta pubblica terminano alle ore 12,14 .

Del che viene pubblicato apposito avviso a mezzo di piattaforma telematica.

Del che è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

Responsabile Unico del Procedimento - Lupinetti Biagio
Esperto - Merlitti Lorella
Esperto - Di Giuseppe Mario